



Statutární město Brno  
Městská část Brno-Medlánky  
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

## Usnesení z 42. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

42. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala dne **20. března 2024 v 15.00 hodin** v pracovně starosty v budově ÚMČ Brno-Medlánky.

### 01/42 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** jako zapisovatele 42. schůze RMČ Brno-Medlánky Gitu Hübschovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 02/42 Schválení programu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 42. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Volba zapisovatele
2. Schválení programu
3. Žádost o revizi usnesení: kanalizační přípojka ul. Jasmínová 166/6, k. ú. Medlánky
4. Podání žádosti o odsvěření pozemků
5. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 662/2 v k. ú. Medlánky – trafika
6. Záměr pronájmu sklepních kójí a parkovacího stání
7. Záměr propachtování pozemků p. č. 135/1, 139, 929/1 v k. ú. Medlánky – Frank Bold Kids
8. Dodatek – dohoda o ukončení smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy – pozemek p. č. 408/1 k. ú. Medlánky „Na Kytnerce“
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o propachtování pozemků – Komunitní zahrádka
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o správě počítačové sítě a výpočetní techniky – Stofcom
11. Žádost o souhlas s umístěním stavby pro územní řízení – projektová dokumentace pro stavbu ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA MEDLÁNKY Splašková kanalizační přípojka
12. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro vydání územního souhlasu pro nové veřejné osvětlení
13. Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47, příspěvková organizace – schválení přerušení provozu v době letních prázdnin 2024
14. Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – žádost o souhlas zřizovatele
15. Jmenování členů školské rady Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizace, za zřizovatele
16. Žádost o posílení četnosti autobusových spojů MHD
17. Průzkum trhu „Dodání a výměna písku v pískovištích MČ Brno-Medlánky 2024“ – výběr dodavatele
18. VZMR „Revitalizace zeleně u kruhového objezdu“ - výběr dodavatele

19. Kalkulace nové ceny za dodávky elektřiny – schválení kalkulace
20. Žádost o slevu na nájemném a prominutí povinnosti složit vratnou kauci – Společenské centrum Sýpka
21. Připomínky MČ Brno-Medlánky k návrhu nových brněnských stavebních předpisů
22. Schválení smlouvy o výpůjčce elektromobilu
23. Schválení podání žádosti o vydání osvědčení k existenci VPÚK na pozemku p. č. 1144/1 v k. ú. Medlánky
24. Různé
  - A) Vyřazení majetku
  - B) Návrh pojmenování chodníku za MŠ Jabloňka jako „Ulička Ve Stínadlech“
  - C) Náhrada škody.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 03/42 Žádost o revizi usnesení: kanalizační přípojka ul. Jasmínová 166/6, k. ú. Medlánky

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky po dohodě se žadatelem **vyzývá** k doplnění materiálu – nový zakres vedení kanalizační přípojky k RD ul. Jasmínová, p. č. 166/6 v k. ú. Medlánky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 04/42 Podání žádosti o odsvěření pozemků

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s podáním žádosti o odsvěření pozemku p. č. 987/66 v k. ú. Medlánky, na kterém se nachází veřejně přístupná účelová komunikace a součástí které je stavba pozemní komunikace.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Mgr. Martina Králíka podáním žádosti na Majetkový odbor MMB.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 05/42 Záměr pronájmu části pozemku p. č. 662/2 v k. ú. Medlánky – trafika

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku p. č. 662/2 k. ú. Medlánky o výměře 17 m<sup>2</sup> současnému nájemci, doba trvání nájmu: 1 rok, výše nájmu: 157 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 06/42 Záměr pronájmu sklepních kójí a parkovacího stání

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr pronajmout jednotku č. 568/103 vymezenou v budově č.p. 568 na pozemcích p. č. 987/33, 987/34 v k. ú. Medlánky, v obci Brno, a to na dobu neurčitou, minimální nabídnuté nájemné 500 Kč/měsíčně.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr pronajmout jednotku č. 568/104 vymezenou v budově č.p. 568 na pozemcích p. č. 987/33, 987/34 v k. ú. Medlánky, v obci Brno, a to na dobu neurčitou, minimální nabídnuté nájemné 500 Kč/měsíčně.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr pronajmout jednotku č. 568/105 vymezenou v budově č.p. 568 na pozemcích p. č. 987/33, 987/34 v k. ú. Medlánky, v obci Brno, a to na dobu neurčitou, minimální nabídnuté nájemné 500 Kč/měsíčně.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr pronajmout jednotku č. 568/106 vymezenou v budově č.p. 568 na pozemcích p. č. 987/33, 987/34 v k. ú. Medlánky, v obci Brno, a to na dobu neurčitou, minimální nabídnuté nájemné 500 Kč/měsíčně.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr pronajmout id. podíl ve výši 1/9 na jednotce č. 568/153 vymezené v budově č.p. 568 na pozemcích p. č. 987/33, 987/34 v k. ú. Medlánky, v obci Brno, konkrétně dle přiložené plánu, a to na dobu neurčitou, minimální nabídnuté nájemné 1500 Kč/měsíčně.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 07/42 Záměr propachtování pozemků p. č. 135/1, 139, 929/1 v k. ú. Medlánky – Frank Bold Kids

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat pozemky p. č. 135/1 o výměře 727 m<sup>2</sup>, 139 o výměře 500 m<sup>2</sup> a 929/1 o výměře 522 m<sup>2</sup> v k. ú. Medlánky společnosti Frank Bold Kids z. s., IČ 22893512, se sídlem Brno, Údolní 567/33, a to za cenu 1 Kč ročně.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výjimku z Pravidel pro propachtování rekreačních zahrádek svěřených městské části Brno-Medlánky dle čl. 3 odst. 3.9, a to z důvodu veřejného zájmu, protože předmět pachtu bude využíván pro potřeby lesní školky.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### **08/42 Dodatek – dohoda o ukončení smlouvy a uzavření nové nájemní smlouvy – pozemek p. č. 408/1 k. ú. Medlánky „Na Kytnerce“**

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 06.05.2019 uzavřené s Pivotaurus, spol. s r.o., IČ 07342756, se sídlem Francouzská 421/87, Zábrdovice, 602 00 Brno týkající se části pozemku 408/1, o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Medlánky.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy týkající se části pozemku 408/1, o výměře 26 m<sup>2</sup>, v k. ú. Medlánky, v obci Brno, a to na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.03.2029, za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup>/rok, s AGENTURA DVOREK s.r.o., IČ 07133774, sídlo Kytnerova 403/5, Medlánky, 621 00 Brno.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### **09/42 Dodatek č. 1 ke smlouvě o propachtování pozemků – Komunitní zahrádka**

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 21.04.2022 uzavřené s paní [redacted] Brno.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### **10/42 Dodatek č. 1 ke smlouvě o správě počítačové sítě a výpočetní techniky – Stofcom**

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1618100063 ze dne 19.12.2018 uzavřené s STOFKOM s.r.o., IČ 25317083, se sídlem Žebětínská 821/70, Kohoutovice, 623 00 Brno.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 11/42 Žádost o souhlas s umístěním stavby pro územní řízení – projektová dokumentace pro stavbu „ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA MEDLÁNKY Splašková kanalizační přípojka“

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s projektovou dokumentací „ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA MEDLÁNKY Splašková kanalizační přípojka“ vypracovanou VEGAspol v.o.s., IČ 60700220, hlavní projektant Ing. Jan Gallus, datum únor 2024.

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s umístěním stavby „ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA MEDLÁNKY Splašková kanalizační přípojka“ na pozemku p. č. 790/3, k. ú. Medlánky, který je MČ Brno-Medlánky svěřený.

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se zřízením služebnosti ve prospěch REVOS Group, a.s., IČ 28349717, která bude váznout na pozemku p. č. 790/3 k. ú. Medlánky, který je MČ Brno-Medlánky svěřený.

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se zřízením služebnosti ve prospěch REVOS Group, a.s., IČ 28349717, která bude váznout na pozemku p. č. 790/9 k. ú. Medlánky, který je ve správě MČ Brno-Medlánky.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 12/42 Žádost o vyjádření k dokumentaci pro vydání územního souhlasu pro nové veřejné osvětlení

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s projektovou dokumentací „Nové veřejné osvětlení, Brno, ul. Vycházková“ vypracovanou Ing. Jiřím Bomberou, vedoucí projektu Ing. Miroslava Vraná.

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s umístěním stavby „Nové veřejné osvětlení, Brno, ul. Vycházková“ na pozemku p. č. 1003/5, k. ú. Medlánky, který je MČ Brno-Medlánky svěřený.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 13/42 Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47, příspěvková organizace – schválení přerušení provozu v době letních prázdnin 2024

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** Mateřské škole Brno, Hudcova 435/47, příspěvkové organizaci, IČ 75031957, včetně odloučeného pracoviště V Újezdech 5, přerušení provozu v době letních prázdnin, a to v době od 1. 7. 2024 do 7. 7. 2024 a v době od 19. 8. 2024 do 30. 8. 2024.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 14/42 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – žádost o souhlas zřizovatele

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s čerpáním částky ve výši 60 000 Kč z rezervního fondu Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizace, IČ 62156888, za účelem provedení jarního a podzimního testování žáků čtvrtých ročníků na nadání.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 15/42 Jmenování členů školské rady Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizace, za zřizovatele

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **jmenuje** členkami školské rady Základní školy Brno, Hudcova 35, IČ 62156888, příspěvkové organizace Mgr. Kateřinu Bukovjanovou a Mgr. Markétu Olbertovou, s platností od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2027.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 16/42 Žádost o posílení četnosti autobusových spojů MHD

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **vzala na vědomí** informaci starosty o změnách dopravní obslužnosti Medlánek linkami MHD.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 17/42 Průzkum trhu „Dodání a výměna písku v pískovištích MČ Brno-Medlánky 2024“ – výběr dodavatele

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky na akci „Dodání a výměna písku v pískovištích MČ Brno-Medlánky 2024“ od dodavatele Služby Minks s.r.o., IČ 293 61 796, se sídlem Terezy Novákové 1283/54, 621 00 Brno-Řečkovice.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností Služby Minks s.r.o., IČ 293 61 796, se sídlem Terezy Novákové 1283/54, 621 00 Brno-Řečkovice, s kupní cenou v celkové výši 99 999 Kč bez DPH, 120 999 Kč s DPH.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 18/42 Veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Revitalizace zeleně u kruhového objezdu Brno-Medlánky“ – výběr dodavatele

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Revitalizace zeleně u kruhového objezdu Brno-Medlánky“ od společnosti KAVYL spol. s r.o., se sídlem Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno, IČ 49975358, nabídková cena 447 851,85 Kč bez DPH, 541 900,74 Kč s DPH a **stanovuje** pořadí dalších uchazečů:

2) A+K úpravy zeleně spol. s r.o., se sídlem Záříčí č.p. 25, 768 11 Chropyně, IČ 06903606, nabídková cena 555 555,00 Kč bez DPH, 672 221,55 Kč s DPH

3) FLORSTYL s.r.o., se sídlem náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ 60731346, nabídková cena 659 794,31 bez DPH, 798 351,12 Kč s DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností KAVYL spol. s r.o., se sídlem Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno, IČ 49975358, cena díla 447 851,85 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 19/42 Kalkulace nové ceny za dodávky elektřiny – schválení kalkulační

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s přesunutím bodu k projednání do příští schůze rady z důvodu nutnosti aktualizace kalkulační na dodávku elektřiny na rok 2024.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 20/42 Žádost o slevu na nájemném a prominutí povinnosti složit vratnou kauci – Společenské centrum Sýpka

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** 50% slevu na nájemném za pronájem SC Sýpka a prominutí povinnosti složit vratnou kauci pro žadatele [redacted] Brno-[redacted] za účelem pořádání oslavy životního jubilea.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 21/42 Přípomínky MČ Brno-Medlánky k návrhu nových brněnských stavebních předpisů

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s připomínkami k návrhu nových brněnských stavebních předpisů, a to:

1. Příloha č. 3 – Požadujeme stanovit procento dle ust. § 25 odst. 2 nařízení u vázaných stání pro bydlení na minimální hodnoty u jednotlivých zón takto:

Zóna 00 ... 0

Zóna 01 ... 75

Zóna 02 ... 100

Zóna 03 ... 120

2. Příloha č. 3 – Do zóny 03 požadujeme zahrnout všechny plochy na území města označené v Územním plánu města Brna jako „rozvojové“, s výjimkou lokalit nacházejících se na území zóny 00. Alternativně:

Pokud nedojde k zařazení všech rozvojových lokalit do zóny 03, požadujeme rozvojové/přestavbové lokality tzv. Geofyziky a Medlánecké cihelny zahrnout do zóny 03.

3. §10 odst. 5 – Vyjádřit preferenci oddělení provozu jízdních kol.

4. Příloha č. 1, bod 1. – Minimální vzdálenosti podzemních sítí od paty kmene stromu požadujeme rozdělit do dvou skupin, a to vzdálenosti při A) nové výsadbě ke stávajícím sítím a B) pokládce sítí ke stávajícím stromům, přičemž rozdílnými hodnotami minimální vzdálenosti a nutností zajištění ochranných technických opatření by byla posílena ochrana stávajících stromů.

5. Doplnit minimální šířky chodníků větší oproti obecným požadavkům na výstavbu.

6. Příloha č. 2 odst. 2 – Doplnit povinnost u tří a více vyhrazených stání jejich rovnoměrné rozmístění, pokud to odpovídá charakteru výstavby.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** starostu sdělením připomínek Magistrátu města Brna, k rukám Ing. arch. Petru Bořeckému, radnímu pro oblast územního plánování.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	



## 22/42 Schválení smlouvy o výpůjčce elektromobilu

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** Smlouvu o bezplatné výpůjčce elektromobilu Škoda Enyaq RS na dobu 1 roku se společností Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Brno, IČ 463 47 534, v rámci podpory rozvoje elektromobility.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 23/42 Schválení podání žádosti o vydání sdělení/osvědčení o existenci VPÚK na pozemku p. č. 1144/1 v k. ú. Medlánky

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** podání žádosti o vydání sdělení/osvědčení o existenci veřejně přístupné účelové komunikaci na pozemku p. č. 1144/1 v k. ú. Medlánky k Stavební a silničnímu správnímu úřadu ÚMČ Brno-Medlánky.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 24/42 Vyřazení majetku

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** vyřazení majetku v pořizovací hodnotě 72 989,00 Kč, uvedeného v Protokolu o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku, drobného dlouhodobého hmotného a drobného nehmotného majetku č. 1/2024 ze dne 12. 3. 2024.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 25/42 Návrh pojmenování chodníku za MŠ Jabloňka jako „Ulička Ve Stínadlech“

---

### Usnesení:

RMČ **nesouhlasí** s žádostí o pojmenování lokality na pozemku parc. č. 633/1 k. ú. Medlánky, který se nachází za Centrem volného času Jabloňka jako „Ulička Ve Stínadlech“, a to z důvodů neexistence statusu ulice s charakterem veřejné komunikace pro pěší na pozemku a absence věčné potřeby městské části účelově ji v současné době zřizovat a pojmenovávat dle předloženého návrhu.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 26/42 Náhrada škody

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** předžalobní výzvu ze dne 27.02.2024 a elektronický platební rozkaz č. j. EPR 62609/2024-5 a **schvaluje** podání odporu proti tomuto elektronickému platebnímu rozkazu.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	



JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky



Kateřina Žůrková  
místostarostka MČ Brno-Medlánky